

Kołobrzeg, 20.10.2023 r.

OGŁOSZENIE

Wykaz nieruchomości do wynajmu.

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ w Kołobrzegu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń do 26.11.2033 r.

1. Przedmiotem ogłoszenia o wynajem jest budynek Nr 6 oraz pomieszczenie nr 1 w budynku Nr 5 w kompleksie wojskowym Nr 1560 przy ulicy Jedności Narodowej 86/88, 78-100 Kołobrzeg, posadowione na działce Nr 144/9, obręb 11.
2. Powierzchnia nieruchomości - budynek Nr 6 o powierzchni użytkowej 580,40 m², Obydwie nieruchomości podlegają wynajmowi, jako całość o powierzchni użytkowej 602,90 m².
3. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dializowania chorych.
4. Proponowany okres wynajmu 27.11.2023 r - 26.11.2033 r.
5. Nieruchomości wnioskowane do wynajmu w chwili obecnej są technicznie przystosowane do funkcji stacji dializ. Budynek murowany, kryty dachówką. Rok budowy 1910, ostatni remont – 1910 rok. Wyposażony w następujące media: energia elektryczna, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni wynajmującego, klimatyzacja, instalacja gazów medycznych.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – 27. 11. 2023 roku.
7. Wysokość opłat miesięcznych z tytułu wynajmu (cena wywoławcza) – 34,50 zł za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
8. Terminy wnoszenia opłat za najem – do 10 każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
6. Zasady aktualizacji opłat – aktualizacja coroczna od 1 stycznia o ustalony indeks inflacyjny ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza aktualizacja od 01.01.2024r.
8. Termin i miejsce składania ofert pisemnych –oferty składać do dnia 14 listopada 2023r. godz. 09,00 w budynku Przychodni pod adresem 78 – 100 Kołobrzeg przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 pokój nr 408 lub za pośrednictwem poczty lub kuriera na ten sam adres.
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu –14 listopada 2023 r. godz. 09,15 – budynek Przychodni WSPL SP ZOZ w Kołobrzegu pokój nr 402.
10. Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie z dopiskiem „, WYNAJEM DIALIZY”
12. Wzór umowy na wynajem znajduje się w siedzibie WSPL Kołobrzeg, budynek nr 8, Pokój 402.

13. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, informację o rodzaju prowadzonej działalności NIP, REGON.
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę za miesiąc najmu i sposób jej zapłaty,

DYREKTOR

lek. med. Andrzej WOLSKI